

PRÊT HYPOTHÉCAIRE

Formulaire de demande d'octroi ou d'augmentation de prêt hypothécaire

Afin de pouvoir répondre à votre demande, nous vous remercions de bien vouloir remplir ce formulaire et faire parvenir un exemplaire **signé, accompagné de ses annexes**, à : prevoyance.ne, Rue du Pont 23, 2300 La Chaux-de-Fonds.

1 Données personnelles

	Preneur de crédit	2 ^{ème} preneur de crédit
Titre / Société		
Nom		
Prénom		
Rue		
NPA / Lieu		
Tél. privé		
Tél. prof.		
Tél. mobile		
Adresse e-mail		
Date de naissance		
Nationalité		
Etat civil		

Nom et prénom du conjoint (si le conjoint n'est pas le 2 ^{ème} preneur de crédit)		
Enfant-s	<input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> oui, veuillez préciser : - le nombre : - l'/les année-s de naissance :	<input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> oui, veuillez préciser : - le nombre : - l'/les année-s de naissance :

Profession		
Employeur		
Adresse (NPA / Lieu)		
Employé-e depuis le		
Revenu annuel brut (en CHF)		
Autres revenus réguliers / Pensions alimentaires reçues ou versées (en CHF)		
Leasing / Crédit privé	<input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> oui, veuillez préciser : - l'établissement (nom et localité) : - le montant initial : - le montant actuel : - la mensualité : - la date d'échéance :	

3.2 Plan de financement (en CHF)

Coûts d'investissement	
Prix d'achat (sans frais)	
Rénovation-s, travaux planifiés	
Coût global de l'investissement	

Fonds propres	
Acompte-s déjà versé-s	
Terrain déjà acquis	
Avoirs en compte/liquidités	
Retrait anticipé / mise en gage 2 ^{ème} pilier	
Retrait anticipé / mise en gage 3 ^{ème} pilier	
Prêts de tiers et taux intérêt %	
Total des fonds propres	

Financement demandé à <u>prévoyance.ne</u> (= coût d'investissement moins fonds propres)	
--	--

4 Remarques

5 Signatures

Je confirme/nous confirmons que les indications fournies dans la présente demande, y compris les annexes, sont conformes à la réalité. J'autorise/nous autorisons prévoyance.ne à obtenir, à tout moment et de sa propre initiative, des renseignements auprès du Registre foncier, du contrôle des habitants, de l'Office des poursuites, des institutions de prévoyance, des sociétés d'assurance et d'autres instances.

Preneur de crédit

2^{ème} preneur de crédit

Lieu :
Date :

Lieu :
Date :

Signature :

Signature :



6 Documents à joindre à votre demande d'octroi ou d'augmentation de prêt hypothécaire

6.1 Documents personnels pour le-s preneur-s de crédit

- Justificatif des revenus (certificat de salaire annuel et/ou fiche de salaire mensuelle)
- Copie complète de la dernière déclaration d'impôt (toutes les pages) ou notification de taxation (2 pages)
- Extrait de l'Office des poursuites datant de moins de 3 mois
- Justificatif des fonds propres disponibles (relevés de compte-s en banque, attestation de valeur de rachat de police d'assurance vie, certificat de la caisse de pensions avant et après retrait du capital, etc.)
- Copie de la police d'assurance vie (si mise en garantie envisagée)

6.2 Documents concernant l'objet immobilier

- Extrait du Registre foncier
- Copie de l'acte d'achat / copie du projet d'acte d'achat
- Copie de la police d'assurance du bâtiment avec mention du volume (en m³)
- Plan de situation / copie du cadastre
- Copie du contrat de droit de superficie (pour les objets grevés d'un droit de superficie)

En plus, si disponibles : Plaquette de vente / descriptif du bâtiment

Plan du bâtiment / plan de l'étage

Photos de l'objet

Estimation par un expert externe

6.3 Documents supplémentaires pour les propriétés par étage (PPE)

- Calcul de la surface habitable nette (en m²)
- Indication des locaux annexes (cave, place-s de parking, garage-s, etc.)
- Copie de l'acte de constitution de la PPE avec répartition des quotes-parts
- Copie du règlement de la PPE
- Etat locatif actuel et signé (nombre d'appartements, loyer, surface en m², garages, etc.)

6.4 Documents supplémentaires en cas de transformation-s/rénovation-s

- Descriptif des travaux à effectuer
- Copie des devis
- Copie du permis de construire et assurance construction (si nécessaires)

6.5 Documents supplémentaires pour un immeuble locatif

- Estimation de la valeur vénale (si disponible)

